



Утверждено
Приказом директора
ООО МКК «Иремель»
М.В. Устинов
03 января 2024 г. № 24-01-01

**ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКАМ – ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ О ПРАВЕ НА
ОБРАЩЕНИЕ С ТРЕБОВАНИЕМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
Льготного периода
ООО МКК «ИРЕМЕЛЬ»**

Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – ФЗ № 353) дает право заемщикам обратиться к кредитору с требованием о предоставлении «кредитных каникул» (далее – Льготный период).

Прежде чем обратиться в ООО МКК «ИРЕМЕЛЬ» (далее – Организация) с требованием о предоставлении Льготного периода (далее – Требование) настоятельно рекомендуем заемщику ознакомиться с важной информацией.

Настоящая памятка разработана для заемщиков – физических лиц (далее – Заемщик).

1. Льготный период:

1.1. Льготный период – это срок, в течение которого в случаях и порядке, которые установлены ФЗ № 353, по требованию Заемщика действуют измененные условия договора займа, который заключен с Заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, предусматривающие приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по соответствующему договору либо уменьшение платежей Заемщика.

1.2. Льготный период может быть установлен на срок не более чем на 6 месяцев.

1.3. Обратиться можно в любой момент в течение времени действия договора займа, за исключением случая, указанного в абз. 2 п. 2.2. настоящей Памятки. В случае наступления трудной жизненной ситуации, указанной в абз. 2 п. 2.2. настоящей Памятки, Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении Льготного периода в течение 60 дней со дня установления соответствующих фактов.

2. Обязательные условия, которые должны быть соблюдены заемщиком, для того чтобы ему был предоставлен Льготный период:

2.1. До установления Правительством Российской Федерации максимального размера займа, максимальный размер займа не должен превышать:

- Для потребительских займов, обязательства Заемщика по которым обеспечены залогом транспортного средства – 1 миллион 600 тысяч рублей (эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи);

- Для потребительских займов с лимитом кредитования, лимит выдачи/лимит задолженности (наименьшая из указанных величин) – 150 тысяч рублей (эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора);

- Для остальных потребительских займов – 450 тысяч рублей (эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи).

2.2. На день направления Требования, Заемщик находится в трудной жизненной ситуации. К трудной жизненной ситуации относится одно из следующих обстоятельств:

- Снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков) за 2 месяца предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика с Требованием о предоставлении Льготного периода;

- Проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера.

2.3. На день получения Организацией Требования:

- Отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации его имущества;

- В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом;

- По соответствующему договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Организацией искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского займа либо вступившее в

силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского займа);

- Организацией не предъявлены исполнительные документы, требования к поручителю Заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающего исполнение обязательств по договору, по которому предъявлено требование об установлении Льготного периода;

- Не действует Льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Льготный период ранее не предоставлялся:

- по основанию указанному в абз. 1 п. 2.2 Памятки;

- по основанию указанному в абз. 2 п. 2.2 Памятки;

- по основаниям, указанным в статье 6 Федерального закона от 03 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

Ранее предоставленный Льготный период по основанию, указанному в абз. 1 п. 2.2 Памятки, или основанию, указанному в статье 6 Федерального закона от 03 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода по основанию, указанному в абз. 2 п. 2.2 Памятки.

Ранее предоставленный Льготный период по основанию, указанному в абз. 2 п. 2.2 Памятки, не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода по основанию, указанному в абз. 1 п. 2.2 Памятки.

3. Права Заемщика:

3.1. Обратиться в Организацию с Требованием об установлении Льготного периода по договору займа. В случае множественности лиц в обязательстве на стороне Заемщика, обратиться с Требованием о предоставлении Льготного периода вправе любой из солидарных заемщиков, а также заемщики, несущие субсидиарную ответственность, после предъявления к ним требований Организации.

3.2. Определить длительность Льготного периода (не более шести месяцев).

3.3. Определить дату начала Льготного периода, с учетом следующих особенностей:

- Дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием о предоставлении Льготного периода;

- Дата начала Льготного периода по договору займа с лимитом кредитования, не может быть определена ранее даты направления Требования о предоставлении Льготного периода;

- Если дата начала Льготного периода, предоставляемого на основании абз. 2 п. 2.2 настоящей Памятки будет установлена до даты окончания Льготного периода, предоставленного ранее на основании абз. 1 п. 2.2, то действие Льготного периода по основанию абз. 1 п. 2.2 будет прекращено досрочно;

- Если дата начала Льготного периода, предоставляемого на основании абз. 1 п. 2.2 настоящей Памятки будет установлена до даты окончания Льготного периода, предоставленного ранее на основании абз. 2 п. 2.2, то действие Льготного периода по основанию абз. 2 п. 2.2 будет прекращено досрочно.

3.4. Определить способ представления Требования об установлении Льготного периода. Требование может быть представлено в Организацию:

- Способом, предусмотренным договором займа;

- Путем направления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

- Путем вручения Требования под расписку.

3.5. В любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) займа без прекращения Льготного периода. Максимальная сумма досрочного погашения в течение Льготного периода рассчитывается путем сложения сумм всех платежей, даты внесения которых вошли в Льготный период в соответствии с графиком платежей, действовавшим до предоставления Льготного периода. Максимальная сумма досрочного погашения в течение Льготного периода по договору займа с лимитом кредитования, рассчитывается путем сложения сумм платежей, сроки уплаты которых вошли в Льготный период. При превышении внесенных в течение Льготного периода платежей указанной суммы

действие Льготного периода прекращается и Организация не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по данным обстоятельствам, направляет Заемщику уточненный график платежей. По договору займа, предусматривающему предоставление займа с лимитом кредитования, уточненный график платежей не направляется.

3.6. В любой момент в течение Льготного периода прекратить действие Льготного периода, направив Организации уведомление об этом способом, предусмотренным договором, или путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или путем вручения уведомления под расписку. В таком случае Организация не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня получения уведомления Заемщика, направляет Заемщику уточненный график платежей. По договору займа, предусматривающему предоставление займа с лимитом кредитования, уточненный график платежей не направляется.

4. Обязанности заемщика при обращении за установлением Льготного периода:

4.1. Самостоятельно определить факт соблюдения одного из условий, предусмотренных п. 2 Памятки.

4.2. Для определения факта нахождения Заемщика в тяжелой жизненной ситуации, предусмотренной абз. 1 п. 2.2 Памятки, заемщику необходимо:

- Рассчитать собственный среднемесячный доход (совокупный среднемесячный доход) за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения с Требованием, в соответствии с Методикой расчета среднемесячного дохода заемщика, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 436 «Об утверждении методики расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа)»;

- Доход за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения, сравнить с полученным среднемесячным доходом за 12 месяцев, предшествующим месяцу обращения с требованием о предоставлении Льготного периода.

4.3. Представить необходимые документы, подтверждающие соблюдение одного из условий, предусмотренных п. 2.2. Памятки.

Документами, подтверждающими обстоятельство, установленное абз. 1 п. 2.2. Памятки являются:

- Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога;
- Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах;

- Книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя;
- Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;

- Книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения;

- Книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с Требованием о предоставлении Льготного периода;

- Выданная работодателем справка о заработной плате и документы, подтверждающие нахождение Заемщика в отпуске по уходу за ребенком (Предоставляется в случае, если заемщик находится в отпуске по уходу за ребенком);

В случае, если Заемщик в период, за который представляются вышеуказанные документы осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, то документы должны быть предоставлены в отношении доходов от всех таких видов деятельности.

Документами, подтверждающими обстоятельство, установленное абз. 2 п. 2.2. Памятки являются документы об установлении фактов проживания Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или

муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочиями по установлению таких фактов.

4.4. Помимо документов, подтверждающих соблюдение Заемщиком одного из условий, предусмотренных п. 2.2 Памятки, к Требованию о предоставлении Льготного периода Заемщику необходимо приложить:

- Согласие залогодателя (если Договор займа обеспечен залогом и залогодателем является третье лицо);
- Согласие поручителя на изменение срока поручительства и объема ответственности поручителя (если Договор займа обеспечен поручительством).

5. В обязанности Организации входит:

5.1. Обеспечение возможности получения от Заемщика Требования способом, предусмотренным договором займа, по почте, либо под расписку.

5.2. Рассмотрение Требования в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, и в случае его соответствия условиям, установленным ст. 6.1-2 ФЗ № 353, уведомление Заемщика об изменении условий договора займа способом, предусмотренным Договором займа, а в случае, если договором способ направления не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

5.3. Со дня получения Требования до окончания Льготного периода либо до направления Заемщику уведомления об отказе в предоставлении Льготного периода:

- не обращать взыскание на предмет залога, обеспечивающего исполнение обязательства по договору займа;
- не расторгать договор займа по требованию Организации;
- не предъявлять требования о досрочном исполнении обязательств по договору займа;
- не предъявлять требования к поручителю Заемщику;
- не предъявлять исполнительный документ.

5.4. Не позднее 5 (пяти) дней после окончания Льготного периода направить в адрес Заемщика уточненный график платежей.

6. Правовые последствия предоставления Льготного периода:

6.1. Льготный период не освобождает Заемщика от погашения задолженности в дальнейшем.

6.2. В случае, если договор займа, по которому предоставляется Льготный период был обеспечен залогом или поручительством, срок действия договора залога или поручительства продлевается на срок действия измененного договора займа.

6.3. В течение Льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности Заемщика перед Организацией по договору займа на день установления Льготного периода, за исключением обязательств Заемщика по возврату сумм основного долга, исполнение которых просрочено до установления Льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями договора займа, действовавшими до предоставления Заемщику Льготного периода. Сумма начисленных процентов, указанных в настоящем пункте фиксируется по окончании Льготного периода.

6.4. В течение Льготного периода не начисляется неустойка (штраф, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа. Имеющаяся сумма процентов, неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа фиксируется на время Льготного периода.

6.5. Сумма процентов, зафиксированная в порядке, указанном в п. 6.3 настоящей Памятки, уплачивается Заемщиком после погашения обязательств, имеющих место до предоставления Льготного периода.

6.6. Сумма процентов по заключенному договору займа с лимитом кредитования и зафиксированная в порядке, указанном в п. 6.3 настоящей Памятки, уплачивается Заемщиком в течение 720 дней после окончания Льготного периода равными платежами каждые 30 (тридцать) дней. При этом если договором не установлено иное, то по окончании Льготного периода доступная сумма потребительского займа с лимитом кредитования уменьшается на размер обязательства, зафиксированного в соответствии с п. 6.3 настоящей Памятки.

7. Негативные последствия несоблюдения обязательных условий, необходимых для предоставления Льготного периода:

7.1. Несоответствие Заемщика требованиям, указанным в ч. 1 ст. 6.1-2 ФЗ № 353, является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования. В таком случае Организация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Требования, уведомляет Заемщика об отказе в удовлетворении его Требования с указанием причины отказа одним из следующих способов:

- Способом, предусмотренным Договором займа;
- Путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- Вручения уведомления под расписку.

8. Негативные последствия отказа в удовлетворении Требований Заемщика об установлении Льготного периода:

8.1. По договору займа будут продолжать начисляться проценты за период, в котором исполнение обязательств Заемщика было приостановлено, в размере, установленном договором займа, а также неустойка (штрафы, пени) за несвоевременное внесение платежей по договору.

8.2. Срок исполнения обязательств по договору займа останется неизменным (договор не продлевается на заявленный Заемщиком срок);

8.3. Возможное ухудшение кредитной истории Заемщика.